



PATRIATO DI FAIDO

CONSUNTIVO 2019

BILANCIO	CONSUNTIVO 2019		CONSUNTIVO 2018	
	ATTIVI	PASSIVI		
Cassa	9.90		694.85	
Cassa biblioteca	1'147.95		0.00	
Cassa Progetto Albero Magico	2'140.00		0.00	
Posta	33'108.92		164'142.59	
Banche	241'829.64		125'681.83	
Banca Progetto Albero Magico	3'875.75		7'010.40	
Debitori	25'121.65		5'044.15	
Ratei e risconti attivi	2'129.95		2'478.40	
Attrezzi e macchine	804.90		1'004.90	
Immobili locativi	342'595.30		357'195.30	
Investimento autorimesse	77'593.30		79'893.30	
Contatori	1.00		1.00	
Nuovi impianti adduzione	70'096.00		76'572.00	
Nuovi impianti distribuzione	119'480.00		131'110.00	
Terreni	1.00		1.00	
Terreni non edificati	1.00		1.00	
Boschi	1.00		1.00	
Strade / vie di comunicazione	61'861.05		64'431.05	
Segheria	2'061.80		2'576.80	
Biblioteca	1.00		1.00	
Alberelli Progetto Albero magico	1.00		1.00	
Mobilio	1.00		1.00	
Studi protezione sorgenti	1.00		604.00	
Creditori		71.00		0.00
Acconti di terzi ricevuti		1'860.00		1'390.00
Ratei e risconti passivi		5'008.90		14'285.90
Prestito per riattazione appartamenti		81'250.00		86'250.00
Debito CEF		488'352.00		508'700.00
Patrimonio netto		407'820.67		392'488.57
Utile (+) / Perdita (-)	498.46			15'332.10
	984'362.57	984'362.57	1'018'446.57	1'018'446.57

CONTO ECONOMICO	CONSUNTIVO 2019			PREVENTIVO 2019	CONSUNTIVO 2018
	COSTI	RICAVI	RIASSUNTIVO		
AMMINISTRAZIONE GENERALE					
Oneri e indennità di presenza	-15'013.00			-13'400.00	-20'144.55
Oneri sociali AVS, SUVA	-3'183.15			-3'000.00	-1'601.00
Spese ccp e bancarie	-823.45			-700.00	-958.10
Spese di spedizione e francobolli	-214.00			-250.00	-184.00
Spese telefoniche, internet e gestione computer	-800.76			-1'128.00	-1'009.50
Spese diverse	-6'657.30			-5'000.00	-6'698.10
Tasse sociali, contributi e regalie	-200.00			-500.00	-390.00
Contributo fondo aiuto patriziale e altri	-3'343.80			-4'100.00	-4'281.95
Premi per assicurazione cose e RC	-554.00			-1'000.00	-1'497.50
Ricavi diversi		2'850.00		0.00	1'200.00
Vendita terreni		500.00		1'000.00	0.00
	-30'789.46	3'350.00	-27'439.46	-28'078.00	-35'564.70
IMMOBILI					
Manutenzione e sostituzione impianti	-8'918.15			-11'000.00	-1'454.70
Combustibile	-10'154.30			-14'000.00	-13'272.40
Elettricità, acqua	-1'847.05			-2'000.00	-1'891.05
Tasse diverse	-1'149.30			-1'200.00	-1'257.00
Spese di pulizia	-2'449.90			-2'000.00	-2'242.40
Assicurazione stabile	-3'365.95			-4'300.00	-3'756.50
Interessi e spese ipotecarie	-1'025.65			-980.90	-1'084.65
Ammortamento immobile	-14'600.00			-14'587.85	-7'289.70
Affitti palazzo patriziale		35'660.00		40'560.00	37'913.95
Rec. spese risc. acqua e accessorie		10'197.60		12'840.00	16'580.75
Incassi diversi		414.25		100.00	0.00
	-43'510.30	46'271.85	2'761.55	3'431.25	22'246.30
AUTORIMESSE					
Manutenzione e sostituzione impianti	-206.00			0.00	0.00
Assicurazione box	-141.10			-200.00	-141.10
Ammortamento autorimesse	-2'300.00			-1'621.75	-2'048.55
Spese sgombero neve	-185.25			-500.00	-603.20
Elettricità	183.40			0.00	0.00
Affitti autorimesse		8'900.00		10'080.00	9'860.00
Altri affitti		480.00		480.00	180.00
	-2'648.95	9'380.00	6'731.05	8'238.25	7'247.15
ACQUEDOTTO					
Ammortamento	-18'709.00			-18'711.00	-20'960.00
Assicurazione	-2'117.95			-505.00	-502.35
Affitto impianti		30'000.00		30'000.00	30'000.00
Ammortamento debito CEF		20'348.00		21'200.00	21'200.00
	-20'826.95	50'348.00	29'521.05	31'984.00	29'737.65
BOSCHI E PRATI					
Ammortamento	-200.00			-200.00	-36.00
Manutenzione	-5'990.35			-10'000.00	-1'342.30
Vendita legname		5'817.30		0.00	0.00
	-6'190.35	5'817.30	-373.05	-10'200.00	-1'378.30
STRADE					
Manutenzione	-2'651.60			-4'000.00	-3'780.40
Ammortamento	-2'570.00			-2'533.20	-1'652.05
Precari		110.00		160.00	70.00
	-5'221.60	110.00	-5'111.60	-6'373.20	-5'362.45
SEGHERIA					
Manutenzione segheria	0.00			-1'000.00	-425.40
Elettricità, acqua	-1'335.50			-2'000.00	-1'676.75
Assicurazione segheria	-2'266.60			-2'500.00	-2'428.60
Ammortamento	-515.00			-418.15	-66.10
Spese di pulizia	-198.00			-500.00	-456.50
Spese diverse	-1'303.70			-1'800.00	-1'108.10
Ricavi segheria		3'562.00		2'200.00	2'257.00
	-5'618.80	3'562.00	-2'056.80	-6'018.15	-3'904.45

	CONSUNTIVO 2019			PREVENTIVO 2019	CONSUNTIVO 2018
	COSTI	RICAVI	RIASSUNTIVO		
BIBLIOTECA					
Stipendio collaboratori	-2'550.00			-2'400.00	-2'400.00
Letteratura specializzata, riviste	-1'422.30			-1'200.00	-1'365.25
Ammortamento	0.00			0.00	-713.65
Spese di pulizia	-20.00			-200.00	-237.50
Tasse diverse	-36.00			-200.00	-183.10
Abbonamenti		190.00		180.00	200.00
	-4'028.30	190.00	-3'838.30	-3'820.00	-4'699.50
PROGETTO ALBERO MAGICO					
Manutenzione e acquisto piantine	-2'372.35			-200.00	0.00
Spese diverse	-1'515.55			-800.00	0.00
Ricavi vendita alberelli		3'195.00		1'000.00	7'010.40
	-3'887.90	3'195.00	-692.90	0.00	7'010.40
Utile (+) / Perdita (-)	-122'722.61	122'224.15	-498.46	-10'835.85	15'332.10